



81. Ovr-340/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretninama, dana 25. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I.Tražbina prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, namiruje se na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi i na ime troškova plaćenih predujmova u iznosu od 679,16 EUR-a (šestosedamdesetidevet eura i šesnaest centa / 5.117,20 kn (pettisućastosedamnaest kuna i dvadeset lipa), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika koje su upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski otok, poduložak br. 80:u naravi poslovni prostor u prizemlju oznake PP3 neto korisne površine 96,91 m². u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 553.619,58 kn, zatim nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 62: -u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (II ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m². U vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 596.682,50 kn petstodevedesetšestisućasestoosamdesetdvijekuneipedesetlipa).

Tražbina drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3

namiruje se na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi u iznosu od 663,61 EUR (šestošezdesettri eura i šezdesetjedan cent) / 4.100,00 kn (četritisućestokuna) iz kupovnine dobivene prodajom navedenih nekretnina ovršenika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izreke na ime troškova plaćenih sudskih pristojbi i na ime troškova plaćenih predujmova u iznosu od 679,16 EUR-a (šestosedamdesetdevet eura i šesnaest centa / 5.117,20 kn

(pettisućastosedamnaest kuna i dvadeset lipa), na poslovni račun punomoćnika prvoovrhovoditelja kojeg zastupa Marko Tušek odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, na žiro račun ovog odvjetničkog ureda iznos troškova IBAN: HR 84 2340009 1160379259, Privredna banka Zagreb d.d. uz poziv na broj Ovr-340/2017.

Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izreke od 663,61 EUR (šestošezdesettri eura i šezdesetjedan cent) / 4.100,00 kn (četritisućestokuna) na poslovni račun drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3 broj: IBAN: HR9524020061031262160 poziv na broj: 05 260100005 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., uz poziv na broj Ovr-340/2017.

III. Preostali iznos kupovnine 217.968,52 EUR-a (dvjestosedamnaesttisućadevetstošezdesetiosam eura i pedesetdva centa / 1.642.283,81 jedanmilijunnšestočetrdesetdvijetisućedvjestoosamdesettrikune i osamdesetjedna lipa) predaje se stečajnom sucu, te se nalaže Financijskoj agenciji isplatiti iznos od 217.968,52 EUR-a (dvjestosedamnaesttisućadevetstošezdesetiosam eura i pedesetdva centa / 1.642.283,81 jedanmilijunnšestočetrdesetdvijetisućedvjestoosamdesettrikune i osamdesetjedna lipa) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 774-17, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-340/2017 na stečajni postupak St-9223/2015.

Obrazloženje

1. U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 12. travnja 2019. godine rješenje poslovni broj 34. Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019. godine o dosudi nekretnine ispravljeno rješenjem od 24. travnja 2019. godine, a koje je potvrđeno u točki I. rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 82 PŽ-2784/2019-5 od 25. lipnja 2020. tako da se potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019., ispravljeno rješenjem od 24. travnja 2019.:
1. u točki 1. izreke: a) u dijelu u kojem je stavljena u prijeboj drugoovrhovoditeljeva tražbina s ovršenikovom protutražbinom po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 545.878,87 kn, a koja nekretnina se sastoji od zkčbr. 1569/1, stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², upisana u zk.ul.br. 1521, podul.br. 24 k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to 16/1000 suvlasničkog dijela navedene nekretnine s kojom je neodvojivo povezano

- vlasništvo posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 2. katu oznake 2/2.4 (2 ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m² (E-24), b) u dijelu u kojem je drugoovrhovoditelju ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, dosuđena nekretnina navedena u točki I.1.a) izreke navedenog drugostupanjskog rješenja.
2. Vezano za donošenje novog rješenja o dosudi nekretnine-stanu upisano u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok, i to; 14/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa 1 površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m² (E-63) u skladu sa uputom sadržanom u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 82 PŽ-2784/2019-5 od 25. lipnja 2020. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 5. srpnja 2021. godine rješenje poslovni broj 81. Ovr-340/2017 ispravljeno rješenjem od 16. srpnja 2021. godine o dosudi nekretnine.
 3. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019. godine pravomoćnog dana 25. lipnja 2020. godine koje je ispravljeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017-41 od 24. travnja 2019. pravomoćnog dana 14. svibnja 2019., dosuđene su predmetne nekretnine koje su upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 24 k.o. Zaprudski Otok i to: 24. ETAŽA: 16/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na II katu oznake 2/2.4 (2 ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m², (E24), te je navedeno rješenje postalo pravomoćno u navedenom dijelu kao što je navedeno.
 4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 34. Ovr-340/2017-45 od 24. travnja 2019. pravomoćno dana 13. svibnja 2019., dosuđene su predmetne nekretnine koje su upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski otok, poduložak br. 80: u naravi poslovni prostor u prizemlju oznake PP3 neto korisne površine 96,91 m². u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 553.619,58 kn.
 5. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 81. Ovr-340/2017 od 4. veljače 2022. pravomoćnog dana ispravljenog rješenjem od 24. veljače 2022. godine odlučeno je da: 1. Sukladno odredbi iz čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona oglašava se nevažećom dosuda kupcu DINO MARJANOVIĆ, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 16, OIB: 94571187643, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 62:- u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (II ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi:

terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m². u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 596.682,50 kn

petstodevedesetšestisućaašestoosamdesetdvijekuneipedesetlipa), 2. Sljedećem kupcu SONJA SAMBRAILO, Zagreb, Lošinjska ulica 26, OIB:24406379145 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul.br. 1521, k.o. Zaprudski Otok, poduložak br. 62: -u naravi trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (II ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m². U vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela za iznos od 596.682,50 kn petstodevedesetšestisućaašestoosamdesetdvijekuneipedesetlipa).

6. Ovršenik je u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te je sukladno odredbi iz čl. 164.a st.1 Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003-Uredba, 187/2004-Uredba, 82/2006, 116/2010, 25/2012 i 133/2012) određeno da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.
7. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove prvoovrhovoditelja koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi od 663,61 EUR / 5.000,00 kuna na ime sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi plaćene dana 04. rujna 2015. godine sukladno rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-556/2015-3, zatim 15,55 EUR / 117,20 kuna na ime predujma za sudskog dostavljača plaćenog dana 15. rujna 2015. godine sukladno zaključku Općinskog građanskog suda u Zagreb poslovni broj Ovr-556/2015-13 ukupno 679,16 EUR-a (šestosedamdesetidevet eura i šesnaest centa / 5.117,20 kn (pettisućastosedamnaest kuna i dvadeset lipa), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika, jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 106. st. 1. OZ-a sukladno odredbi čl. 107. st. 5. OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.
8. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 24. siječnja 2023. godine utvrđeno je da se prvoovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova kao u podnesku prvoovrhovoditelja od 23. siječnja 2023. godine i dopuni od 24. siječnja 2023. godine navedenog podneska od 24. siječnja 2023. godine po osnovi troškova ovršnog postupka na ime sudskih pristojbi od 663,61 EUR / 5.000,00 kuna na ime sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi plaćene dana 04. rujna 2015. godine sukladno rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-556/2015-3, zatim 15,55 EUR / 117,20 kuna na ime predujma za sudskog dostavljača plaćenog dana 15. rujna 2015. godine sukladno zaključku Općinskog građanskog suda u Zagreb poslovni broj Ovr-556/2015-13 ukupno 679,16 EUR-a (šestosedamdesetidevet eura i šesnaest centa / 5.117,20 kn (pettisućastosedamnaest kuna i dvadeset lipa), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika, a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 106 st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14).

9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 24. siječnja 2023. godine utvrđeno je da se drugoovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova kao u podnesku drugoovrhovoditelja od 25. siječnja 2023. godine po osnovi troškova ovršnog postupka na ime sudskih pristojbi od 663,61 EUR / 5.000,00 kuna (šestošezdesettri eura i šezdesetjedan cent / 5.000,00 kuna (pettisuća kuna), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika, a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 106 st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14).
10. Glede zahtjeva prvoovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih pristojbi i plaćenog predujma, isti je osnovan.
11. Glede zahtjeva drugoovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču plaćenih sudskih isti je osnovan.
12. Ukupni iznos troškova ovršnog postupka prvovrhovoditelja naveden u podnesku prvoovrhovoditelja od 23. siječnja 2023. godine i dopuni od 24. siječnja 2023. godine, te podnesku drugoovrhovoditelja od 25. siječnja 2023. godine u iznosu od EUR 19.518,55 / 147.062,50 kn, a koji trošak ide u prvenstveni redosljed namirenja sukladno odredbi čl. 106. st. 1. t. 1 Ovršnog zakona, i odlučeno je kao u točki I.-II. izreke.
13. Sukladno odredbi iz čl. 164. a st.1. Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Zagrebu, 25. siječnja 2023.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. prvoovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10
2. drugoovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3
3. trećeovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15

4. ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3
5. FINI-po pravomoćnosti
6. Kal. pravomoćnosti-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb318-740b1**

Kontrolni broj: **071c2-5bd3b-901c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.